

جمهوری اسلامی ایران

دفتر عوارض سال ۱۴۰۵

وزارت کشور

(توسط کارشناس دفتر امور کوی و کوچه‌ها)

شهرداری سرپل ذهاب

مجدداً اصلاح گردید

دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۵

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

سازمان ملی انجمن آزادی‌خواهان  
www.iranfoia.ir

سامانه ملی انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات  
www.iranfoia.ir

فصل اول

تعاریف

مقدمه:

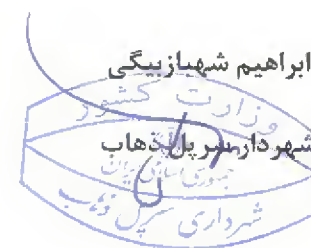
مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش‌بینی و تامین منابع مالی می‌باشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه‌ای با تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید. باتوجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش‌هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض، این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری‌ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند. به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ عناوین عوارض و ترتیبات وصول و بهای خدمات به روش جدید اعلام گردیده است.

## ۱- این تعرفه با رعایت نکات ذیل قابل اجرا می‌باشد:

۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد.

۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.



۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می باشد مگر در مواردی که حکم دیگری صادر شده است.

۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری، ذینفع می باشد.

۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.

۷- برای صدور مجوز احداث بنای مزاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مزاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مزاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می گردد.

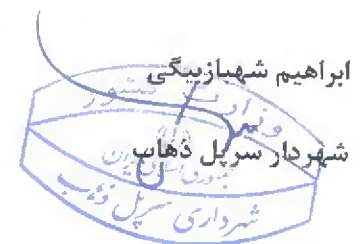
۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد

۹- بدون رعایت مفاد دستورالعمل مورخ شماره ۱۲۵۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ وزارت کشور این تعرفه فاقد وجاهت قانونی می باشد.

۱۰- به استناد بند ۷ ماده ۱۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات

های مستقیم مورخ ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات بعدی و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۱۱- به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار عوارض و بهای خدمات شهرداری در محدوده و حریم شهر وصول می گردد.



## یادآوری مهم :

رعایت ماده ۲۴ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شهرداریها ابلاغی وزارت کشور الزامی می باشد.

ماده ۲۴) عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی ( مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز( موضوع تبصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند ( طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

## ۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

### ۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها - هر شهرداری دارای دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

#### ۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می‌شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

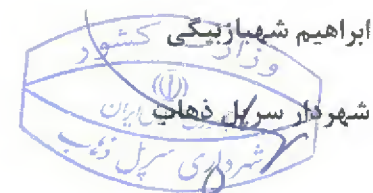
۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد.



## ۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۰) می باشد.

## ۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶ با اصلاحات بعدی

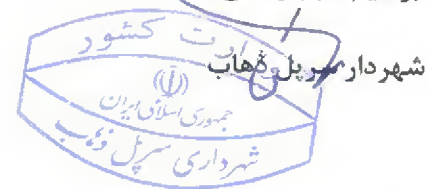
۲- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلند مدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می گردد. طرح جامع شهر بر حسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد.

ابراهیم شهبازی



## ۷- کمیسیون ماده ۷۷

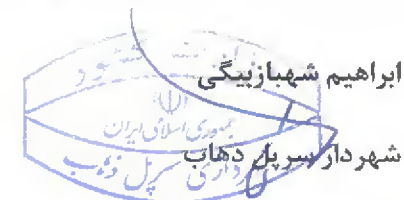
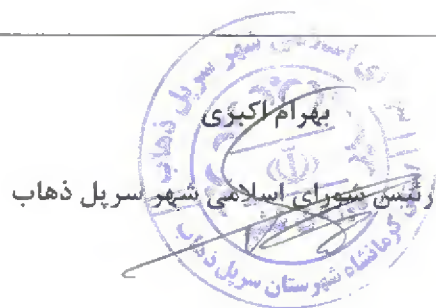
منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

## P-۸

منظور از p قیمت منطقه‌ای روز آخرین ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) تا زمان تهیه و تدوین این دفترچه می‌باشد که در زمان تدوین دفترچه عوارض بها و خدمات سال ۱۴۰۵ ارزش منطقه‌ای سال ۱۴۰۴ امور مالیاتی سرپل‌دهاب به شماره صورتجلسه تقویم املاک شهرستان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ عمل است. ضریب تعدیل هیأت وزیران: برای تعرفه سال ۱۴۰۵ به استناد مفاد ماده ۲۱ دستورالعمل شماره ۱۲۵۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ وزارت کشور معادل ۱۱/۵ درصد می‌باشد، در این تعرفه لحاظ گردیده است.

## Z-۹

ضریبی است که هر سال به پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می‌گردد.

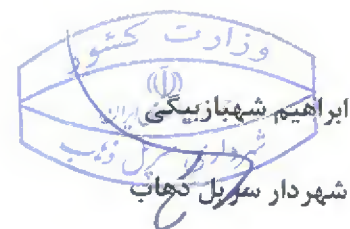


۱۰- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه‌ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۱۱- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.



## ۱۲- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

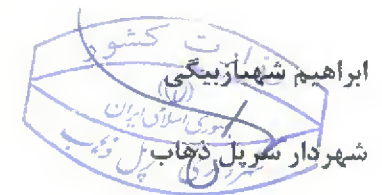
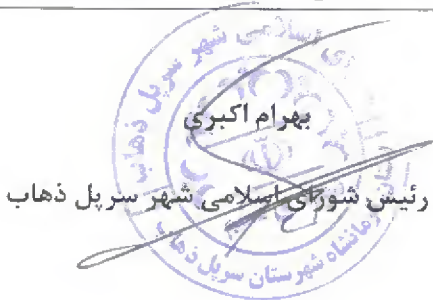
۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.

دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)



۱۳- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها می باشد.

سامانه ملی انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات  
www.iranfoia.ir

بهرام اکبری  
رئیس شورای اسلامی شهر سبزپل ذهاب



ابراهیم شهبازیگی  
شهردار سبزپل ذهاب



سامانه ملی انتشار و دسترسی آزاد اطلاعات  
www.irandoc.ir


## فصل دوم ساخت و ساز

عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

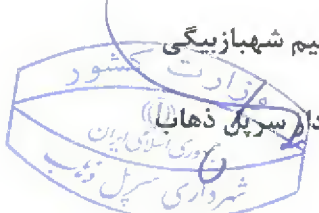
ضوابط ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	شرح عنوان	ردیف
<p>صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت نموده اند می توانند نسبت به اخذ این عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۴ قانون مالیات های مستقیم بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمیباشد.)</p>	<p>قیمت منطقه ای ، مساحت اراضی</p>	<p>عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)</p>	<p>۱</p>

سازمان ثبت اسناد و دفتر دار آزاد به اطلاعات  
www.iranfoia.ir

بهرام اکبری  
رئیس شورای اسلامی شهر سرپل ذهاب



ابراهیم شهباز بیگی  
شهردار سرپل ذهاب



عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحقات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض صدور مجوز دیوارکشی و حصارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۳/۳.P.T.A.B	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

منظور دیوارکشی زمین‌هایی است که دارای سند مالکیت مفروزه یا برگ واگذاری بانضمام و صورت‌مجلس تفکیکی از طریق شهرداری - راه و شهرسازی - تعاونی‌های تحت پوشش وزارت تعاون و یا اداره اوقاف می‌باشند با رعایت ضوابط شهرسازی جهت صدور مجوز دیوارکشی به واحدهای درآمد منطقه معرفی می‌گردند.

تبصره ۱: در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

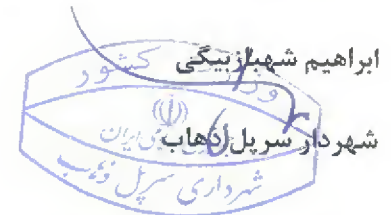
تبصره ۲: زمین‌هایی که از سه طرف بسته و صندوقی می‌باشند در صورت مراجعه مالک جهت دیوارکشی و محصور نمودن کامل ملک از پرداخت عوارض این ماده معاف می‌باشند.

تبصره ۳: ارتفاع مجاز برای دیوارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).

B نوع دیوار و ضرایب آن ( آجری و بتونی: ۲) - (فلز و فنس و نظایر آن: ۱) طول: T ارتفاع: A



بهرام اکبری  
رئیس شورای اسلامی شهر سرپل ذهاب



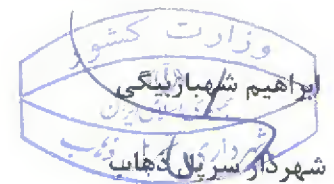
عوارض صدور پروانه ساختمانی جدول (۱-۲): عوارض زیربنا مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	مساحت زیربنا	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول
۱	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۸۴٪ P.S.K	<p>مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، با ارائه الزامات عمومی برای فضاها، عناصر و کلیات ساختمان، نقش محوری در شکل دهی به کالبد بنا و تضمین استانداردهای اولیه برای کارکرد، ایمنی، بهداشت و آسایش ایفا می کند. این مبحث، ضمن تأکید بر رعایت اصول فنی، به جنبه های فرهنگی و هویتی معماری اسلامی ایرانی نیز توجه دارد. تسلط بر مفاد این مبحث برای تمامی فعالان صنعت ساختمان، به ویژه طراحان معمار، ضروری میباشد.</p> <p>عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری بر اساس همین عوارض محاسبه میگردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان دو عنوان بصورت همزمان وجود ندارد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت بگیرد شورای شهر میتواند با لحاظ سیسات های تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p>
۲	از زیربنای ۱۰۱ متر مربع تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۱ P.S.K	
۳	از زیربنای ۱۵۱ متر مربع تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۱/۴ P.S.K	
۴	از زیربنای ۲۰۱ متر مربع تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۱/۶ P.S.K	
۵	از زیربنای ۳۰۱ متر مربع تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۲/۱ P.S.K	
۶	از زیربنای ۴۰۱ متر مربع تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۲/۵ P.S.K	
۷	از زیربنای ۵۰۱ متر مربع به بالا	۳/۲ S.P.K	

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.



رئیس شورای اسلامی شهر شیراز



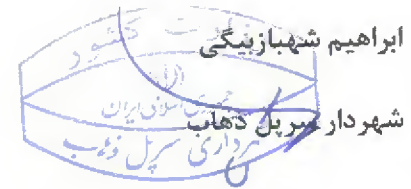
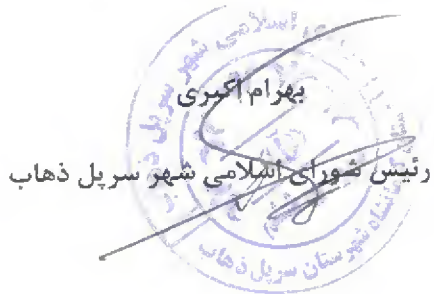
جدول شماره (۲-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی و زیربنا مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول
۱	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	$M = \frac{\text{سطح ناخالص کل بنا}}{\text{تعداد واحدهای مسکونی}}$ $M = 100$	مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، با ارائه الزامات عمومی برای فضاها، عناصر کلیات ساختمان، نقش محوری در شکل‌دهی به کالبد بنا و تضمین استانداردها اولیه برای کارکرد، ایمنی، بهداشت و آسایش ایفا می‌کند. این مبحث، ضمناً تأکید بر رعایت اصول فنی، به جنبه‌های فرهنگی و هویتی معماری اسلامی-ایرانی نیز توجه دارد. تسلط بر مفاد این مبحث برای تمامی فعالان صنعت ساختمان، ویژه طراحان معمار، ضروری می‌باشد.
۲	از زیربنای ۲۰۱ مترمربع تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع		
۳	از زیربنای ۴۰۱ مترمربع تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع		
۴	از زیربنای ۶۰۱ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع		
۵	از زیربنای ۱۵۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع		
۶	بیش از ۳۰۰۰ مترمربع		

تبصره: ضریب M در هیچ صورتی کمتر از ۱/۵ نمی‌باشد و حداقل باید ۱/۵ در نظر گرفته شود.

$M =$  میانگین سطح واحد می‌باشد که عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر مجموع تعداد واحدهای مسکونی بلوک‌ها تقسیم بر ۱۰۰

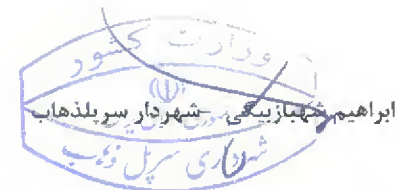
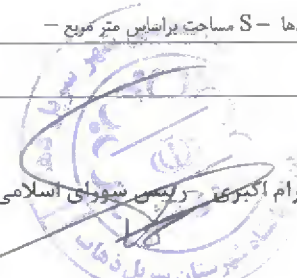
بند (۱): منظور از مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی به ساختمانی اطلاق می‌گردد که بیش از دو طبقه و پیلوت یا زیرزمین بوده و در چهارچوب ضابطه طرح‌های هادی، جامع و تفصیلی که در آن چند خانوار زندگی می‌کنند و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین می‌باشد.



جدول (۲-۳) عوارض صدور پروانه و زیر بنا غیر مسکونی (ساختمانهای تجاری، اداری، صنعتی، مراکز فرهنگی، ورزشی، آموزشی، درمانی و غیره (تک واحدی)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	خدماتی-آموزشی-فرهنگی-بهداشتی و درمانی	صنعتی و سایر	ضوابط ترتیبات وصول
۱	همکف	۱/۷.P.S.K	۱۰.P.S.K	۱۵.P.S.K	۱۷.P.S.K	مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، با ارائه الزامات عمومی برای فضاها، عناصر و کلیات ساختمان، نقش محوری در شکل‌دهی به کالبد بنا و تضمین استانداردهای اولیه برای کارکرد، ایمنی، بهداشت و آسایش ایفا می‌کند. این مبحث، ضمن تأکید بر رعایت اصول فنی، به جنبه‌های فرهنگی و هویتی معماری اسلامی-ایرانی نیز توجه دارد. تسلط بر مفاد این مبحث برای تمامی فعالان صنعت ساختمان، به ویژه طراحان معمار، ضروری می‌باشد.
۲	زیرزمین	۱/۳.p.S.K	۸/۷.P.S.K	۱۱.P.S.K	۱۴.P.S.K	
۳	اول	۷/۹۰.P.S.K	۷/۳.P.S.K	۱۰/۳.P.S.K	۱۱/۳.P.S.K	
۴	دوم	۷/۷۵.P.S.K	۶/۵.P.S.K	۹/۵.P.S.K	۱۱.P.S.K	
۵	سوم به بالا	۷/۶۰.P.S.K	۵/۷.p.S.K	۸/۵.P.S.K	۸.P.S.K	
۶	انباری	۷/۲۵.P.S.K	۲.p.S.K	۴/۴.P.S.K	۲/۶.p.S.K	
۷	نیم طبقه	۷/۲۵.P.S.K	۱.P.S.K	۴/۴.P.S.K	۲/۶.p.S.K	
جدول شماره (۲-۴) عوارض زیربنا مجتمع های غیر مسکونی (تجاری و خدماتی - اداری و ...)						
ردیف	طبقات	تجاری	اداری	خدماتی-آموزشی-فرهنگی-بهداشتی و درمانی	صنعتی و سایر	
۱	همکف	۱/۲.P. (n+۶)S.K	۱۰.۵.P. (n+۶)S.K	۱۱/۷.P. (n+۶)S.K	۱۶/۸.P. (n+۶)S.K	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ایفا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری بر اساس همین عوارض محاسبه میگردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد وامکان دو عنوان بصورت همزمان وجود ندارد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت بگیرد شورای شهر میتواند با لحاظ سیاست های تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
۲	زیرزمین	۷/۷۵.P. (n+۶)S.K	۹/۵.P. (n+۶)S.K	۱۳/۲.P. (n+۶)S.K	۱۳/۴.P. (n+۶)S.K	
۳	اول	۷/۷۵.P. (n+۶)S.K	۷/۳.P. (n+۶)S.K	۱۰/۹.P. (n+۶)S.K	۱۱/۲.P. (n+۶)S.K	
۴	دوم	۷/۳۸.P. (n+۶)S.K	۶/۳.P. (n+۶)S.K	۸/۴.P. (n+۶)S.K	۱۰.P. (n+۶)S.K	
۵	سوم به بالا	۷/۳۳.P. (n+۶)S.K	۳/۷.P. (n+۶)S.K	۶/۷.P. (n+۶)S.K	۸.P. (n+۶)S.K	
۶	نیم طبقه	۷/۲۸.P. (n+۶)S.K	۱/۲.P. (n+۶)S.K	۲/۲.P. (n+۶).s.k	۴/۴.P. (n+۶)S.K	
تبصره (۱): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه و راه پله و آسانسور مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.						
تبصره (۲): عوارض جدول شماره ۲-۴ عوارض زیربنا مجتمع های غیر مسکونی جهت واحدهای متمرکز (پاساژها و مجتمع های تجاری و اداری و ...) با غیر متمرکز (انواع بازار ها) که بصورت خطی و درکنار هم و پیوسته در یک راستا قرار دارند محاسبه و وصول می شود.						
توضیح: $\Pi$ تعداد واحدها - S مساحت براساس متر مربع -						

بهرام اکبری رئیس شورای اسلامی شهر سرپلذهاب



جدول شماره ۵-۲ عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)

ردیف	مساحت زیربناء	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول
۸	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	%۸۴.p.S.K	<p>مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، با ارائه الزامات عمومی برای فضاها، عناصر و کلیات ساختمان، نقش محوری در شکل دهی به کالبد بنا و تضمین استانداردهای اولیه برای کارکرد، ایمنی، بهداشت و آسایش ایفا می کند. این مبحث، ضمن تأکید بر رعایت اصول فنی، به جنبه های فرهنگی و هویتی معماری اسلامی-ایرانی نیز توجه دارد. تسلط بر مفاد این مبحث برای تمامی فعالان صنعت ساختمان، به ویژه طراحان معمار، ضروری می باشد.</p> <p>عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری بر اساس همین عوارض محاسبه میگردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان دو عنوان بصورت همزمان وجود ندارد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمع پلاک ها صورت بگیرد شورای شهر میتواند با لحاظ سیاست های تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p>
۹	از زیربنای ۱۰۱ متر مربع تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۱.P.S.K	
۱۰	از زیربنای ۱۵۱ متر مربع تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۱/۴.P.S.K	
۱۱	از زیربنای ۲۰۱ متر مربع تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۱/۶.P.S.K	
۱۲	از زیربنای ۳۰۱ مترمربع تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۲/۱.P.S.K	
۱۳	از زیربنای ۴۰۱ متر مربع تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۲/۵.P.S.K	
۱۴	از زیربنای ۵۰۱ متر به بالا	۳/۲.S.P.K	

بهرام اکبری  
رئیس شورای اسلامی شهر سرپل ذهاب

ابراهیم شهبازی  
شهر سرپل ذهاب استان تهران  
شهری سرپل ذهاب

جدول شماره ۶-۲ عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری غیر مسکونیاعم از تجاری-اداری-فرهنگی-ورزشی و سایر)

ردیف	طبقات	تجاری	اداری	خدماتی-آموزشی-فرهنگی-بهداشتی و درمانی	صنعتی و سایر	ضوابط ترتیبات وصول
۱	همکف	۱/۷.P.S.K	۱۰.P.S.K	۱۵.P.S.K	۱۷.P.S.K	مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، با ارائه الزامات عمومی برای
۲	زیرزمین	۱/۳.p.S.K	۸/۷.P.S.K	۱۱.P.S.K	۱۴.P.S.K	فضاهای، عناصر و کلیات ساختمان، نقش محوری در شکل دهی به کالبد
۳	اول	%۹۰.P.S.K	۷/۳.P.S.K	۱۰/۳.P.S.K	۱۱/۳.P.S.K	بنا و تضمین استانداردهای اولیه برای کارکرد، ایمنی، بهداشت و آسایش ایفا می کند. این مبحث، ضمن تأکید بر رعایت اصول فنی، به
۴	دوم	%۷۵.P.S.K	۶/۵.P.S.K	۹/۵.P.S.K	۱۱.P.S.K	جنبه های فرهنگی و هویتی معماری اسلامی-ایرانی نیز توجه دارد. تسلط بر مفاد این مبحث برای تمامی فعالان صنعت ساختمان، به ویژه طراحان
۵	سوم به بالا	%۶۰.P.S.K	۵/۷.S.P.K	۸/۵.P.S.K	۸.P.S.K	معمار، ضروری میباشد.
۶	انباری	%۲۵.P.S.K	۲.S.P.K	۴/۴.P.S.K	۳/۶.p.S.K	عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری بر اساس همین عوارض محاسبه میگردد. از زیربنای احدائی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان دو عنوان بصورت همزمان وجود ندارد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمع پلاک ها صورت بگیرد شورای شهر میتواند با لحاظ سیاست های تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
۷	نیم طبقه	%۲۵.P.S.K	۱.P.S.K	۴/۴.P.S.K	۳/۶.p.S.K	

بهرام اکبری  
رئیس شورای اسلامی شهر سرپل ذهاب

ابراهیم شهبازبینگی  
شهردار سرپل ذهاب  
شهرداری سرپل ذهاب

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض بر بالکن و بیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول
۱	در واحدهای مسکونی	۱۳/۴.P.S.K	زیربنای مربوط به بالکن و بیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
۲	در واحدهای تجاری	۲/۴.P.S.K	
۳	در واحدهای اداری	۶/۵.P.S.K	
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۶/۷.P.S.K	

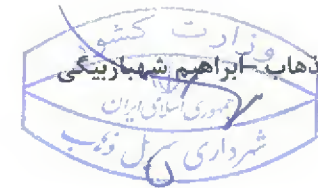
بهرام اکبری  
رئیس شورای اسلامی شهر سرپل ذهاب



تعارف شماره ۸-۲- عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق- پارکینگ مسقف- استخر)

ردیف	عنوان عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق- پارکینگ مسقف- استخر)	۱۰.P.T.E.A	در صورعدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان عوارض مجاز می باشد. طول: T عرض: E ارتفاع: A

رئیس شورای اسلامی شهر سرپلذهاب- بهرام اکبری



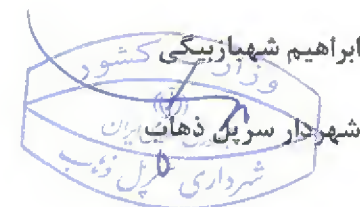
شهردار سرپلذهاب- ابراهیم شهبازیگی

تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض تجدید پروانه های ساختمانی

ضوابط ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.</p>	<p>طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروتیه ساختمانی محاسبه میگردد.</p>	<p>عوارض تجدید پروانه های ساختمانی</p>	<p>۱</p>



بهرام اکبری  
رئیس شورای اسلامی شهر سرپل ذهاب



ابراهیم شهبازیکی  
وزیر کشور  
شهردار سرپل ذهاب  
شرداری سرپل ذهاب

تعرفه (۲-۱۱) - عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	معادل ۴٪ از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۰.۴٪ (با تصویب شورای شهر) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه) و جهت مصرف آن صدرد در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ناده ۱۰۰ ارجاء گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

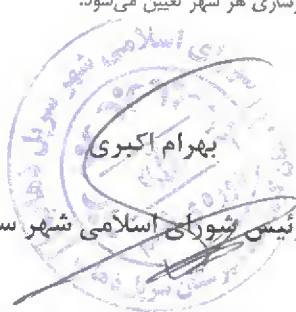
شماره (۲-۱۲) عوارض مشاغل دائم و موقت (فروشگاههای پاییزه و بهاره-بازار روز و ...)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times P \times 1\%$	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیق و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری - جایگاه سوخت-بازارهای میدین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر میباشد.
۲	عوارض سالیانه محل کسب برای فعالیت و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times T \times P \times 7\%$	
۳	عوارض سالیانه اتباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل $\times T \times P \times 2\%$	
۴	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $\times T \times P \times 3\%$	

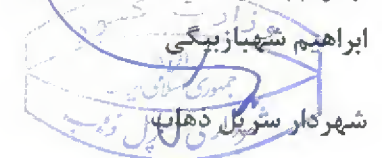
تبصره (۱): ضریب شغل براساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد. تبصره (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی براساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.

تبصره (۳): P ضریب موقعیت ملک می باشد. تبصره (۴): T ضریب مساحت واحد کسبی می باشد.

تبصره (۵): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی و سایر...



رئیس شورای اسلامی شهر سرپل ذهاب



شهردار سرپل ذهاب

تعرفه (۱۳-۲) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری ( دکله، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

ردیف	عنوان عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری ( دکله، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	۱۰.P.S.L.M.N	این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می‌گردد.

S = مساحت

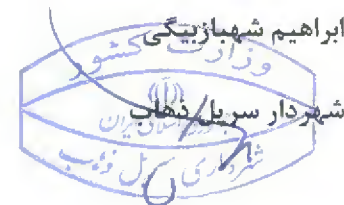
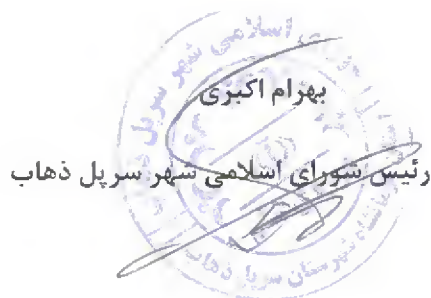
L = ارتفاع

M = موقعیت جغرافیایی ( برای پارکها ضریب برابر یک برای املاک بلا استفاده ضریب برابر با دو برای املاک شخصی و نظائر ضریب برابر با سه ) می باشد.

N = تعداد تجهیزات

P = قیمت منطقه ای دارایی : موضوع بند ۷ تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می‌گردد.



تعرفه - (۲-۱۴) - عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باربری در محدوده کامیون ممنوع

ردیف	عنوان عوارض	نحوه محاسبه	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باربری در محدوده کامیون ممنوع	%۲۵.p.m.t	در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد و شهر دارای کمربندی یا راه جایگزین باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

p- قیمت پایه برای کلیه کامیون ها ۲۰۰/۰۰۰ ریال

m- وزن ماشین (تن)

t- ساعات تردد



تعرفه (۲-۱۵) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول
۱	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	۶۰.P.S %	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرپ یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی ( در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد. تابلوهای معرف باید تایید کمیسیون سیمای منظر شهری باشد.
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	۴۰.P.S %	
۳	نصب بیل برد (مترمربع)	ورودی ۲۰۰P % روزانه هر مترمربع ۵۰۰۰۰۰ ریال	
۴	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی ۲۵P % روزانه هر متر ۱۰۰۰۰۰ ریال	
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی P % ۱۵ روزانه هر مترمربع ۲۰۰۰۰۰ ریال	
۶	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	ورودی P % ۱۰ روزانه هر مترمربع ۲۰۰۰۰۰ ریال	

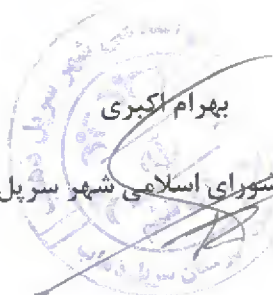
تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.

تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.

تبصره (۳): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر از طول\* عرض می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.



بهرام اکبری

رئیس شورای اسلامی شهر سرپل ذهاب



ابراهیم شهباز بیگی

شهردار سرپل ذهاب

تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

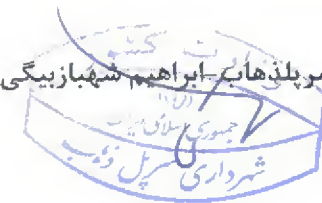
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده $.40 * R * S$	در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای مالک ایجاد شود مشمول این عوارض میگردد. این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده $.40 * R * S$	۲- میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده و پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد شد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبات کمیسیون های قانونی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربان با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک در طرح های دولتی و شهرداریها اخذ این عوارض امکانپذیر نمیباشد.

R: ارزش افزوده ایجاد شده S: مساحت

رئیس شورای اسلامی شهر سرپلذهاب - بهرام اکبری



شهردار سرپلذهاب - ابراهیم شهبازی



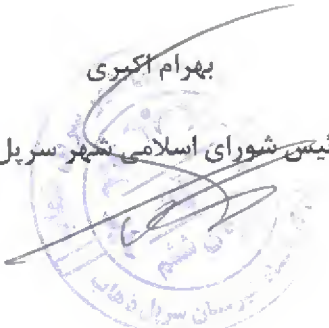
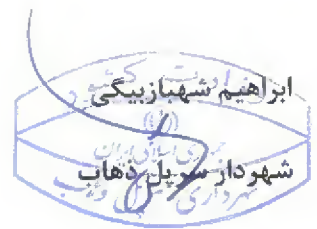
بهای خدمات شهرداری سرپلذهاب

در سال ۱۴۰۵

بها خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

ردیف	عنوان عوارض	نحوه محاسبه و شاخص بهای خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بها خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها	B.S	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. B- قیمت تمام شده بر اساس فهرست بها سالانه سازمان برنامه و بودجه همراه با ضرایب منطقه ایی S مساحت

بهرام اکبری  
رئیس شورای اسلامی شهر سرپل ذهاب

بهای خدمات تمدید پروانه های ساختمانی

عنوان	ماخذ و نحوه ی محاسبه شاخص بهای خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
بهای خدمات تمدید پروانه های ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم معادل ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی است. سال ماخذ محاسبه این بهای خدماتی اولین سالی میباشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده است.</p>

-بهای خدمات کارشناسی و فنی:

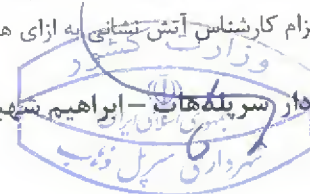
خدمات تخصصی و فنی است که بصورت مستقیم توسط شهرداریها - سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی ارائه میگردد، مدت اعتبار هر کارشناسی یکماه میباشد.

۱. جهت هر واحد مسکونی هر متر ۲۸۱۰۰۰ ریال.
۲. تجاری، خدماتی و دفتری هر متر ۳۵۱۰۰۰ ریال.
۳. به ازاء هر واحد اداری، دولتی و صنعتی هر متر ۴۹۱۰۰۰ ریال.
۴. سایر کاربریها هر متر ۳۰۱۰۰۰ ریال دریافت گردد.
۵. جهت اراضی با هر نوع کاربری به ازای هر متر ۲۰۱۰۰۰ ریال.
۶. بابت آموزش عمومی و اعزام کارشناس آتشی - شناسایی به ازای هر ساعت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال.

رییس شورای اسلامی شهر سر بلذهاب - بهرام اکبری



شهردار سر بلذهاب - ابراهیم ستهباز بیگی

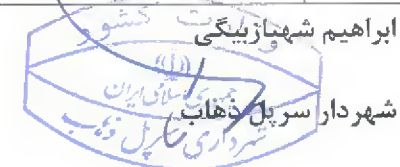


- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	عناوین کلی بها خدمات	شاخص بها خدمات (ریال) - ضوابط ترتیبات وصول	توضیحات
۱-	هزینه صدور پروانه اشتغال و فعالیت خودروهایی سبک باری تا ۳/۵ تن	صدور ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال تمدید ۱/۶۸۰/۰۰۰ ریال	
۲	هزینه صدور پروانه اشتغال و فعالیت خودروهایی سبک باری بالای ۳/۵ تن	صدور ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال تمدید ۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	هزینه صدور و تمدید کارت شهری و مسیری تاکسی	صدور ۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال تمدید ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	تبدیل به احسن نمودن	۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	حق ورود تاکسی جدید به ناوگان شهری - کرایه جابجایی مسافر توسط اتوبوس - مینی بوس و ...	بر اساس ۵٪ درصد بهای بلیط ۱۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	حق عضویت ماهیانه به ازای هر دستگاه تاکسی	درون شهری ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال مسیری ۱/۶۸۰/۰۰۰ ریال	
۷	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال) و بهره برداری از معابر توسط شرکت های اینترنتی	۱۹۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال مسافت طی شده * ۵/۰۰۰ ریال مبلغ پایه	
۸	تبدیل امتیاز تاکسی مسیری به درون شهری	معادل ۵۰ درصد قیمت تاکسی گردشی شهری بر اساس قیمت روز کارشناسی	

بهرام اکبری

رئیس شورای اسلامی شهر سرپل ذهاب



-بهای خدمات پارکینگ های عمومی متعلق به شهرداری

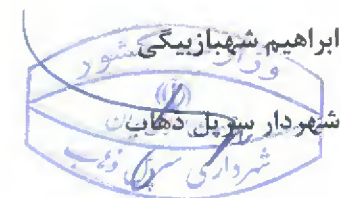
ردیف	عنوان	شاخص بها خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	خودروهای سبک	R.T (نرخ پایه * مدت زمان توقف به ساعت)	نرخ پایه برای خودروهای سبک ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۲	خودروهای سنگین	R.T (نرخ پایه * مدت زمان توقف به ساعت)	نرخ پایه برای خودروهای سنگین ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال

-بهای خدمات ورودی ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میدان و بازارهای میوه و تره بار شهرداری

ردیف	نوع ماشین	شاخص بهای خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	باری سبک تا ۲/۵ تن	R.T (نرخ پایه * مدت زمان توقف به ساعت)	نرخ پایه ۲۱۰/۰۰۰ ریال
۲	باری متوسط از ۲/۵ تن تا ۵ تن	R.T (نرخ پایه * مدت زمان توقف به ساعت)	نرخ پایه ۳۵۰/۰۰۰ ریال
۳	باری سنگین از ۵ تن به بالا	R.T (نرخ پایه * مدت زمان توقف به ساعت)	نرخ پایه ۴۹۰/۰۰۰ ریال

بهرام اکبری

رئیس شورای اسلامی شهر سرپل ذهاب



بهای خدمات آرامستانها:

ردیف	عنوان بهای خدمات	شاخص تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول در سال ۱۴۰۵
۱	غسل میت	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	سردخانه هر شب	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۳	آمبولانس داخل شهر	۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۴	بلوک هر عدد	--- ریال
۵	کرایه تابوت	۷۷۰/۰۰۰ ریال
۶	کرایه آمبولانس خارج از شهر	هر کیلومتر ۸۴/۰۰۰ ریال
۷	هزینه سدر- کافور- حوله- دستمال- شامپو- نظافت و...	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در خصوص پرسنل شهرداری در صورت فوت خود شخص و یا بستگان درجه یک شامل پدر- مادر- اولاد و همسر تا سقف هزینه های کفن دفن و غیره معاف میگردند در خصوص کارکنان بازنشسته شهرداری صرفا خود و همسر در صورت فوت مشمول این تبصره میگردند.



بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری :

ردیف	عنوان	تعرفه (هر ساعت) ریال	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بلدوزر	۱۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.
۲	غلطک خودرو	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	بیل زنجیری	۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	بیل لاستیکی	۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	گریدر	۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	مینی لودر	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	بیل بکو	۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۸	لودر	۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
۹	غلطک کششی	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	جرثقیل	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	بالابر	۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	کمپرسی جفت (روزانه)	۶۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۳	کمپرسی تک (روزانه)	۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۴	تانکر آب پاش شش تن (روزانه)	۴۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۵	تانکر آب تک (روزانه)	۷۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۶	تخلیه چاه (یک سرویس)	۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۷	تریلر تا ۵۰ کیلومتر توافقی - از ۵۰ کیلومتر به بعد	هر کیلومتر ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	


بهرام اکبری رئیس شورای اسلامی شهر شیراز

ابراهیم شهبازی شهیار شهردار شیراز

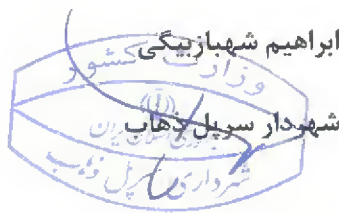
-بهای خدمات استفاده از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت

ضوابط ترتیبات وصول	شاخص بها خدمات	عنوان بهای خدمات	ردیف
<p>بها خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداری مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.</p>	<p>مساحت * مدت زمان بهره برداری</p>	<p>بها خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد</p>	<p>۱</p>

بهرام اکبری  
رئیس شورای اسلامی شهر سرپل ذهاب



ابراهیم شهبازیگی  
وزارت کشور  
شهردار سرپل ذهاب  
شهرداری سرپل ذهاب



بهای خدمات مجوز حفاری و لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

شماره	شرح	واحد	شاخص بهای خدمات (ریال)	ضوابط ترتیبات وصول
۰۱۰۱۰۱	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر	متر مربع	۱۷/۴۳۶/۰۰۰	در مواردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام میشود
۰۱۰۱۰۲	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت دو لایه در بزرگراه، به عمق ۸۰ سانتی متر.	متر مربع	۲۰/۴۳۷/۰۰۰	وصول این عنوان بها خدمات امکان پذیر می باشد. عوارض جدول فوق براساس فهرست
۰۱۰۱۰۳	ترمیم و بازسازی سطحی نوار حفاری در بزرگراه، سواره رو و معابر، به عمق ۲۰ سانتی متر.	متر مربع	۱۲/۵۰۳/۰۰۰	بها سال ۱۴۰۴ تنظیم گردیده است.
۰۱۰۱۰۵	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر تاسیسات زیر بنایی (لوله، کابل و....).	متر مربع	۱۴/۳۲۹/۰۰۰	هزینه عوارض در سال ۱۴۰۵
۰۱۰۱۰۶	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش آسفالت، به عمق ۲۰ سانتی متر.	متر مربع	۶/۲۳۱/۰۰۰	برای اشخاص حقیقی برابر جدول مذکور محاسبه می گردد و هزینه عوارض برای
۰۱۰۱۰۷	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش قطعات بتنی، به عمق ۲۰ سانتی متر.	متر مربع	۹/۳۰۹/۰۰۰	
۰۱۰۱۰۸	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه آسفالت تک لایه در سواره رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر.	مربع مربع	۱۴/۲۵۸/۰۰۰	
۰۱۰۱۰۹	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بیس آماده	مربع مربع	۸/۵۷۷/۰۰۰	

اشخاص حقوقی و سازمانها			آسفالت در سواره رو و معابر، به عمق ۵۰ سانتی متر.	
در صورت اعلام فهرست بها	۱۳/۹۸۳/۰۰۰	مربع مربع	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه سنگ فرش در	۰۱۰۱۱۰
سال ۱۴۰۵ برابر آن محاسبه			سواره رو و معابر، به عمق ۵۰ سانتی متر .	
می گردد در غیر این صورت	۱۶/۲۲۹/۰۰۰	مربع مربع	ترمیم و بازسازی نوار حفاری با رویه بتنی در سواره	۰۱۰۱۱۱
برابر جدول فوق محاسبه می			رو و معابر، به عمق ۶۰ سانتی متر.	
گردد.	۶/۷۰۴/۰۰۰	متر مربع	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با پوشش	۰۱۰۱۱۲
			سنگ فرش، به عمق ۲۰ سانتی متر.	

-بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	عنوان بهای خدمات	شاخص و بهای تدوین خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	معادل نیم درصد صدور پروانه ساختمانی	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان تیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدرت مجوز عمرانی خواهند بود.

رییس شورای اسلامی شهر سرلندهاک - بهرام اکبری

شهردار سرلندهاک - ابراهیم شهبازی

## بها خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

ردیف	عنوان	شاخص بها خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بها خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	R.T (نرخ پایه * مدت زمان توقف به ساعت) نرخ پایه برای خودروهای سبک ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	شهرداری میتواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نماید.

### بهای خدمات شهرداری در مراکز خدماتی فرهنگی رفاهی تفریحی ورزشی و اجتماعی (کشتارگاه)

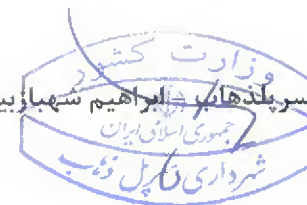
ردیف	عنوان بهای خدمات		ضوابط ترتیبات وصول
	سبک	شاخص تدوین بهای خدمات سال ۱۴۰۵	
۱	سبک	۵۶۰/۰۰۰ ریال	کلیه خدماتی که بصورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها) مانند کشتارگاهها- پارکهای آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.
	سنگین	۹۸۰/۰۰۰ ریال	
۲	سبک	۱۴۰/۰۰۰ ریال	
	سنگین	۴۲۰/۰۰۰ ریال	
۳	سبک	۲۱۰/۰۰۰ ریال	
	سنگین	۴۲۰/۰۰۰ ریال	

بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی و تفریحی و ورزشی شهرداری (کشتارگاهها- پارکهای آبی- و نظایر آنها) در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

رییس شورای اسلامی شهر سرپلذهاب - بهرام اکبری



شهردار سرپلذهاب / بهرام اکبری / شهساز بیگی



## عوارض قطع اشجار

\*-رعایت مفاد آیین‌نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ضروری می‌باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می‌گردد.

عوارض قطع اشجار = ۲.P.N.B

B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می‌باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می‌گیرد.

P: قیمت منطقه ایی.

N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می‌باشد.

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	کاج	۱
۲	درخت مثمر	۱۰
۳	سرو	۲
۴	زبان گنجشک	۳
۵	خرما	۷
۶	اوکالیپتوس	۳
۷	سایر درختهای غیر مثمر	۴

رییس شورای اسلامی شهر سرپل ذهاب - بهرام اکبری

شهردار سرپل ذهاب - ابوالحسن شهبازیگی

### نحوه تعیین بهای خدمات پسماند ( شهری ) در سال ۱۴۰۵

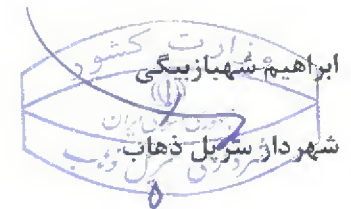
۱. هر خانوار شهری موظف است بابت جمع آوری ، حمل و نقل و بازیافت پسماند ( زباله ) ماهیانه مبلغ ۲۱۰/۰۰۰ ریال پرداخت نمایند .
۲. جهت واحدهای تجاری پر زباله ۴۲۰/۰۰۰ ریال و واحدهای تجاری عادی ۲۸۰/۰۰۰ ریال می بایست هر ماه پرداخت نمایند .
۳. مراکز اداری ، شرکتهای دولتی و غیر دولتی و غیره ۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال می بایست هر ماهه پرداخت نمایند .
۴. جهت پسماند ( پزشکی - بهداشتی - صنعتی - کشاورزی - ساختمانی و .... ) به ازای هر سرویس ۶/۳۰۰/۰۰۰ ریال .

### لیست مشاغل پر زباله شهری ( شهرسرپل ذهاب ) سال ۱۴۰۵

ردیف	شغل ( واحد تجاری )
۱	گل فروشی ها
۲	میوه و سبزی فروشی ها
۳	سوپر مارکت ها
۴	آشپزخانه ها و رستورانها
۵	کافه تریاها و کافه شاپ
۶	آبمیوه فروشی ها
۷	تالارهای پذیرایی
۸	بار فروشان ( میوه و تره بار )
۹	اتوسرویسها ( خدمات روغن ، لاستیک ، تعمیرات و کارواش )
۱۰	مراکز تجاری و پاساژها
۱۱	قصابی ها

بهرام اکبری

رئیس شورای اسلامی شهر سرپل ذهاب



ضریب مشاغل اتحادیه های شهر سرپلذهاب در سال ۱۴۰۵ جهت عوارض بر مشاغل و صنوف نظام صنفی و مشاغل خاص

۱- تغذیه فروشی-کافه قنادی ها-شیرینی پزی-آبمیوه وکافه تریا-بستنی فروش-اغذیه فروشی-میوه فروشی وسبزی-لبنیات فروشها-خوار بار وسوپر مارکت ها-کیابای وحلیم فروشی وکله پزی-فروشنده قهوه وچای-فروشندگان ماهی-قصابی وحبوبات وپروتینی ونانوائی(خبازی)- مرغ روشی-کیوسک های سیار اغذیه فروشی و سایر مشاغل مشابه-(ضریب شغل جهت وصول عوارض مشاغل دائم و موقت ۸۰٪ میباشد)

۲-نقاشی اتومبیل- مکانیک اتومبیل-تراشکاری اتومبیل-باطری فروشی-لوازم یدکی-آهنگری-آوارق چی-روغن موتور وآپاراتی-شیشه فروشی اتومبیل- کمک فتر ساز وتودوزی-تعمیر کار دوچرخه وموتورسیکلت- رادیاتور ساز واگزوساز-تعمیرگاه واتوسرویسها ونمایشگاهها-ولاستیگ فروشی- جلوبندی سازی-و سایر مشاغل ... (ضریب شغل جهت وصول عوارض مشاغل دائم و موقت ۹۰٪ میباشد)

۳-آرایشگاه مردانه وزنانه-خیاطی مردانه وزنانه- بوتیک فروش وپوشاک-دکمه فروشی ولوازم خیاطی-فروشگاه پوشاک-پرده دوزی وپرده فروشی ولباس عروس-فروشندگان پتو وجوراب ولحاف فروشی-فروشندگان کاموا-لباسشویی وخشک شویی-البسه ولباس وسایل ورزشی خرازی فروشی-کفش فروشی-قالیشویی-گل فروشی-مهرسازی-ساعت فروشی-سایر مشاغل مشابه (ضریب شغل جهت وصول عوارض مشاغل دائم و موقت ۶۰٪ میباشد)

۴-آژانس های کرایه اتومبیل-دفاتر باربری-انواع دفاترمهندسی ومالی وبیمه-تعلیم رانندگی-استودیو فیلم برداری وعکاسی-دفاتر فروشی بنگاهای معاملات ملکی-موسسات انتشاراتی وچاپخانه-کتاب فروشی ها ولوازم التحریر-دفاتر ازدواج وطلاق-خدمات کامپیوتری وكافینت ها وبازیهای صوتی و تصویری وخرید فروش نرم افزار کامپیوتر- موبایل فروشی - سایر مشاغل مشابه(ضریب شغل جهت وصول عوارض مشاغل دائم و موقت ۱/۱۰ میباشد)

۵-تعمیر کاران وفروشندگان رادیو وتلوویزیون- کلید ساز ولوله بازکن-سرویس دوره ای وایزوگام-سیم کشی ولوازم برقی-تعمیرات لوازم خانگی وسایل تلفن وموبایل فروشی-وآبگرمکن ولوله

کشی-سمساری وامانت فروشی-کرایه دهندگان ظروف پلاستیکی و پذیرایی - تعمیر کاران فرش و موکت و رفوگری- مجسمه و صنایع دستی- رنگ فروشی- سایر مشاغل مشابه (ضریب شغل

جهت وصول عوارض مشاغل دائم و موقت ۱/۲۰ میباشد.)

۶-فروش وسایل بهداشتی-موزاییک و کاشی و وسایل استحمام-لوازم و ابزارآلات -انواع شیشه-آهن فروشان درب و پنجره و پروفیل کانال سازان کولر و لوله و بخاری- لوازم سفالی ریخته گری و قالب سازی- کارگاه چوب ام دی اف-تابلوفروشی و تابلوسازی و خطاطی-آلومینیوم سازی و سایر لوازم ساختمانی و مصالح ساختمانی- سایر مشاغل مشابه (ضریب

شغل جهت وصول عوارض مشاغل دائم و موقت ۱/۴۰ میباشد.)

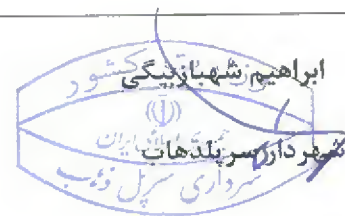
۷-پرنده فروشی خوراک طیور و دام-پرنده فروشی و فناری فروشی-لوازم صید ماهی-سردخانه ها-میادین دام و میدان بار-عطاری- سایر مشاغل مشابه (ضریب شغل جهت وصول عوارض مشاغل دائم و موقت

۵۰٪ میباشد.)

۸-طلا فروشی- مبل فروشی-اجناس لوکس و کادویی-لوازم خانگی-لوازم یدکی -عتیقه فروشی-خاتم کاری و منبت کاری و مجسمه های زینتی- کارگاه شیرینی پزی-لاستیک

فروشی-نمایشگاه خودرو-نقره سازی و نقره فروشی-سایر مشاغل مشابه (ضریب شغل جهت وصول عوارض مشاغل دائم و موقت ۱/۶۰ میباشد.)

بهرام اکبری  
رئیس شورای اسلامی شهر سرپل ذهاب



-دستور العمل تقسیط عوارضات و مطالبات شهرداری

در راستای خدمات رسانی و رفع مشکلات مردم و تشویق شهروندان به پرداخت بدهی خود و بر اساس ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت شهرداری می تواند از مودیانی که مقداری از مطالبات شهرداری را پرداخت کنند بصورت تقسیط ماهانه و به شرح زیر وصول نماید.

ردیف	مبلغ کل بدهی	حداقل پرداخت نقدی	تعداد اقساط (بصورت ماهانه)	توضیحات
۱	۰۰۰ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / تا مبلغ ریال ۱ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۰.۴۰ درصد	۲	تبصره ۱- تقسیط بدهی شامل سازمان ها و ارگانهای دولتی و حقوقی نمی شود.
۲	۰۰۰ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / تا مبلغ ریال ۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۰.۵۰ درصد	۴	تبصره ۲- در صورت استفاده از تقسیط بدهی ، مودی دیگر نمی تواند از تخفیفات مناسبی جهت بدهی مذکور بهره مند شود و برعکس.
۳	۰۰۰ / ۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / تا مبلغ ریال ۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۰.۵۵ درصد	۶	تبصره ۳- در صورت عدم پرداخت وجه و مطالبات و یا برگشت چک کل مبلغ عوارضات به نرخ روز محاسبه و با ۲ درصد دیرکرد ماهیانه (حداکثر ۲۴ درصد) برابر ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ محاسبه و وصول میگردد.
۴	۰۰۰ / ۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / تا مبلغ ریال ۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۰.۶۰ درصد	۸	تبصره ۴- تقسیط مبالغ بدهی و مطالبات بالاتر از ۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ریال ( ردیف های ۴ و ۶ ) فقط در صورت ارائه و تحویل ضمانت نامه معتبر بانکی قابل انجام خواهد بود.
۵	۰۰۰ / ۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / تا مبلغ ریال ۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۰.۶۵ درصد	۱۰	تبصره ۵- در صورت تقسیط هزینه های تقسیط برابر قانون و مقررات مالی دولت و بانک مرکزی وصول خواهد شد.
۶	۰۰۰ / ۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ریال به بالاتر	۰.۷۰ درصد	۱۲	

بهرام اکبری  
رئیس شورای اسلامی شهر نسرین دهب

ابراهیم شهبازی  
وزیر امور شهرداری  
شهر دهب  
شهر دهب

فرم درخواست تقسیط مطالبات شهرداری سرپلذهاب  
شهردار محترم سرپلذهاب

تاریخ:  
شماره:

احتراما اینجانب فرزند **با کد ملی** مبلغ **ریال بابت** به شهرداری بدهکار می باشم. با توجه به عدم توان پرداخت آن به صورت یکجا. استدعا دارد نسبت به تقسیط بدهی اینجانب در قبال دریافت چک یا تضمین قانونی اقدام نمایید. ضمناً اینجانب متعهد میگردم که چک یا تضمین تسلیمی را در تاریخ سر رسید پرداخت نمایم و در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کل بدهی حساب شده و نسبت به پرداخت باقی مانده آن بصورت یکجا اقدام خواهم نمود و در غیر اینصورت شهرداری می تواند از طریق اداره ثبت اسناد و یا هر مرجع قانونی دیگر نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.

امضای و اثر انگشت

واحد مالی/درآمد

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و به استناد به دستورالعمل تقسیط عوارضات و مطالبات شهرداری مصوب شورای اسلامی شهر موجود در دفترچه عوارضات با تقسیط بدهی متقاضی پس از پرداخت مبلغ ریال بصورت نقد و مابقی در تعداد قسط با اخذ تضمین کافی موافقت میگردد. /

شهردار سرپلذهاب

بدینوسیله گواهی میشود آقای / خانم ..... طی فیش شماره ..... مورخ ..... مبلغ ..... ریال به حساب شهرداری واریز و مابقی بدهی خود مبلغ ..... ریال را به تعداد ..... فقره چک نزد بانک ..... به شماره ذیل تحویل داده است و در صورتیکه اقساط در سر رسید مقرر پرداخت نگردد چک برگشت داده میشود. /

۱- چک/ضمانت نامه مورخ	به شماره	به مبلغ	ریال بابت	دریافت شد .
۲- چک / ضمانت نامه مورخ	به شماره	به مبلغ	ریال بابت	دریافت شد .

سازمان ملی انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات  
www.iranfoia.ir

پیوستها

\* با استناد به ماده ۲۱ از فصل سوم ضوابط اجرایی از دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بها خدمات شهرداری وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ و قیمت منطقه ای تعریف شده در تمامی فرمولها به نرخ P تعدیل شده جداول زیر ملاک عمل می باشد

ماده ۲۱- در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد

\* قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۵ سرپلذهاب به استناد صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک شهر سرپلذهاب و بخشهای تابع موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم به مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ به شرح ذیل :

بنوک ۱

شماره قطعه	توضیحات	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	کشاورزی	
							الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری و ...	ب) اراضی مزروعی و دیسی
							۰/۴	۰/۳
۱	از کل داوود تا آخر میدان میوه و تره بار در امتداد خیابان راه کربلا تا کوهپایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۲	از ضلع غربی میدان میوه و تره بار تا ضلع شرقی خیابان ارشاد در امتداد خیابان راه کربلا تا کوهپایه	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۴۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰
۳	از ضلع جنوبی کوی شهید طرابی در امتداد کوی سعید بهرام فلاحتی ضلع غربی خیابان ارشاد و ضلع شمالی خیابان امام (ره) و ضلع شرقی خیابان معلم	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۴	از ضلع جنوبی خیابان شهید کرمی قمشه و ضلع غربی خیابان معلم و ضلع شرقی کوی شهید ذهابی در امتداد خیابان امام (ره)	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۰,۰۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰
۵	از ضلع جنوبی خیابان شهید کرمی قمشه و ضلع غربی کوی شهید ذهابی در امتداد خیابان امام (ره) تا خیابان ۷ تیر	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰
۶	محلّه میانکَل	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۷	از ضلع جنوبی خیابان امام (ره) و میدان امام (ره) و ضلع شرقی کوی شهیدان کرمی و سلیمانی در امتداد ضلع شمالی بلوار راه کربلا	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۰,۰۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰

ادامه بلوک ۱

شماره قطعه	توضیحات	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی	صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توفتگاه	کشاورزی		شماره
							الف) باغات، اراضی مرروی و آبی، دامداری، دامپروری و ...	ب) اراضی مرروی و دیمی	
					۰/۷	۰/۶	۰/۴	۰/۳	۴
۸	از ضلع غربی کوی شهیدان کرمی و اسکندری و ضلع شمالی خیابان راه کر بلا و ضلع جنوبی خیابان امام (ره) در امتداد ضلع شرقی خیابان صاحب الزمان (عج)	۱,۹۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۶۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	
۹	از ضلع شمالی خیابان امام (ره) و کوی پشت بانک سپه شعبه اصلی تا ضلع شرقی خیابان شاهد و خیابان انوند کنار	۱,۹۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	
۱۰	از ضلع غربی خیابان ارشاد و ضلع شمالی کوی شهید دارابی در امتداد کوی شهید بهرام قلاچی و ضلع شرقی خیابان معلم تا کوهپایه	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	
۱۱	از ضلع شمالی خیابان شهید کرمی قمشه و ضلع غربی خیابان معلم و خیابان ۷ تیر در امتداد رودخانه الوند	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	
۱۲	از ضلع شمالی خیابان الوند کنار و ضلع شمالی کوی پشت بانک سپه شعبه اصلی در امتداد ضلع شرقی خیابان شاهد تا کوهپایه	۱,۱۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	
۱۳	از ضلع جنوبی کوی شهید بیگزاده و ضلع غربی خیابان صاحب الزمان (عج) و ضلع شرقی خیابان شهید رحایی در امتداد ضلع شمالی بلوار راه کر بلا	۲,۱۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	۱,۴۷۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰	
۱۴	از ضلع جنوبی خیابان امام (ره) و ضلع غربی خیابان صاحب الزمان (عج) و ضلع شمالی کوی شهید بیگزاده و ضلع شرقی خیابان شهید رحایی	۲,۳۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۶۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۳۸۰,۰۰۰	۹۲۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	

## بواب ۱

سایر	کشاورزی		صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی	اداری	تجاری	مسکونی	توضیحات	شماره
	ب) اراضی مرروعی دیمی	الف) باغات، اراضی مروعی آبی، دامداری							قطعه
۰/۴	۰/۳	۰/۴	۰/۶	۰/۷			۱		
۰/۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	از ضلع جنوبی خیابان دادگستری و ضلع غربی خیابان شهیدان احمدی پور و ضلع شرقی خیابان نیروی انتظامی در امتداد ضلع شمالی خیابان امام(ره)	۱
۰/۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	از ضلع غربی خیابان نیروی انتظامی و ضلع شمالی بلوار راه کر بلا تا کوهپایه و آخر شهرک ۵۴ هکتاری	۲
۰/۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۵,۵۸۰,۰۰۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	از ضلع جنوبی خیابان امام (ره) و بل انقلاب در امتداد خیابان شورا تا مقابل سه راهی خیابان شاهد	۳
۰/۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	از ضلع جنوبی خیابان دادگستری و ضلع غربی خیابان شاهد و ضلع شرقی خیابان شهیدان احمدی پور در امتداد ضلع شمالی خیابان امام(ره)	۴
۰/۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	از ضلع غربی کوی شهید صفری و ضلع شمالی بلوار راه کر بلا در امتداد رودخانه الوند تا پل رودخانه راه کر بلا	۵
۰/۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	شهرک صنعتی	۶

## ادامه بلوک ۲

شماره قطعه	توضیحات	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	کشاورزی		سایر
							الف) باغات، اراضی مروعی آبی، دامداری، دامپروری و...	ب) اراضی مزروعی دیمی	
		۱			۰/۷	۰/۶	۰/۴	۰/۳	۰/۴
۷	از ضلع شمالی خیابان دادگستری و ضلع غربی خیابان شاهد و ضلع شرقی خیابان شهیدان احمدی پور تا کوهپایه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰
۸	از ضلع غربی خیابان شهیدان احمدی پور و ضلع شمالی خیابان دادگستری و ضلع شرقی خیابان نیروی انتظامی تا کوهپایه	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰
۹	از بل انقلاب و ضلع غربی خیابان شهید رجایی و ضلع شمالی بلوار راه کریلا و ضلع شرقی کوی شهید صفری در امتداد رودخانه الوند	۱,۹۰۰,۰۰۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۸۰,۰۰۰	۱,۲۳۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰
۱۰	ضلع جنوبی خیابان امام(ره) از مقابل سه راهی خیابان شاهد و خیابان شورا (مسیر رودخانه) تا ضلع غربی کوی الیاسی	۱,۷۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۶۰,۰۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰
۱۱	از ضلع جنوبی خیابان امام(ره) تا روبروی جایگاه سوخت نظری و ضلع غربی کوی الیاسی در امتداد خیابان شورا و ضلع شمالی خیابان راه کریلا تا دبستان طالقانی	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰

### بلوک ۳

شماره قطعه	توضیحات	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، پیدا شتی-درمانی	صعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	کشاورزی		سایر
							الف) باغات، اراضی مروعی، آبی، دامداری، دامپروری و.....	ب) اراضی مزروعی دیمی	
		۱			۰/۷	۰/۶	۰/۴	۰/۳	۰/۴
۱	از روستای عسکرخانی تا ضلع شرقی خیابان رودکی در امتداد خیابان راه کرپلا و مسیر رودخانه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۴۰,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۵۶۰,۰۰۰
۲	از ضلع غربی خیابان رودکی تا ضلع شرقی خیابان شه بد باهنر در امتداد خیابان راه کرپلا و مسیر رودخانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۳	از ضلع غربی خیابان شهید باهنر تا ضلع شرقی خیابان ۱۶ متری دانش در امتداد ضلع جنوبی خیابان راه کرپلا و مسیر رودخانه	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰
۴	از ضلع غربی خیابان ۱۶ متری دانش تا ضلع شرقی کوی اجاق در امتداد ضلع جنوبی خیابان راه کرپلا و مسیر رودخانه	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۰,۰۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰
۵	ضلع غربی کوی اجاق تا ضلع شرقی خیابان احمدین اسحاق در امتداد ضلع جنوبی خیابان راه کرپلا و مسیر رودخانه	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۴۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰

### ادامه بلوک ۳

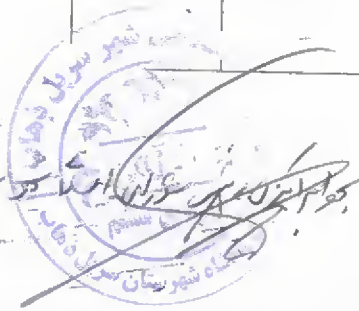
شماره قطعه	توضیحات	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	کشاورزی		سایر
							الف) باغات، اراضی مروعی آبی، دامداری، دامپروری و ...	ب) اراضی مزروعی دیمی	
		۱			-۱۷	-۱۶	-۱۴	-۱۳	-۱۴
۶	ضلع شرقی خیابان احمد ابن اسحاق از میدان ساعت و ضلع شمالی خیابان شهید باهنر تا میدان قائم در امتداد رودخانه	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰,۰۰۰	۱,۱۲۰,۰۰۰	۹۶۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰
۷	شهرکهای فجر و نیروی انتظامی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰
۸	شهرک احمدآباد	۱,۱۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۷۷۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰
۹	ضلع شرقی خیابان احمد ابن اسحاق از میدان قائم و ضلع غربی خیابان بواب صفری تا اول احمدآباد	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۰	شهرک مشاغل فنی و کارگاهی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰

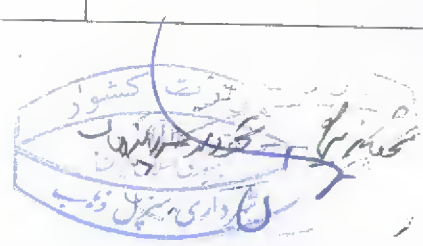
## بلوک ۲

شماره قطعه	توضیحات	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	کشاورزی		سایر
							الف) باغات، اراضی مروعی آبی، دامداری،	ب) اراضی مزروعی دیمی	
		۱			۰/۱۲	۰/۱۶	۰/۱۴	۰/۱۳	۰/۱۴
۱	ضلع غربی خیابان احمد ابن اسحاق از میدان ساعت و ضلع شمالی خیابان جوان تا محدوده میراث فرهنگی	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۱,۱۳۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰
۲	ضلع جنوبی خیابان شهدای باری درواز از میدان قائم و ضلع غربی خیابان احمد ابن اسحاق و ضلع شمالی خیابان شهید جعفری و ضلع شرقی خیابان فردوسی	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۳	شهرکهی اندیشه و پلوه نار	۱,۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۴۴۰,۰۰۰
۴	ضلع جنوبی بلوار راه کربلا از چهارراه احمد ابن اسحاق تا باتک رفاه و ضلع غربی خیابان احمد ابن اسحاق تا میدان ساعت در امتداد مسیر رودخانه تا ضلع شرقی کوی لاله	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۶۰,۰۰۰	۱,۳۱۰,۰۰۰	۱,۱۴۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰
۵	ضلع جنوبی بلوار راه کربلا از ضلع غربی کوی لاله و مسیر رودخانه تا بل رودخانه راه کربلا	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۴۰,۰۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰
۶	ضلع جنوبی بلوار راه کربلا از بل رودخانه و ضلع شمالی کوی ابوالفضل العباس تا نیش کوی حسینیه ابوالفضل العباس	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰

## ادامه بلوک ۴

شماره قطعه	توضیحات	مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی-درمانی	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	کشاورزی		سایر
							الف) باغات، اراضی مروعی آبی، دامداری، دامپروری و.....	ب) اراضی مزروعی دیمی	
		۱			-۱۷	-۱۶	-۱۴	-۱۳	-۱۴
۷	ضلع جنوبی بلوار راه کرپلا از کوی حسینیه ابوالفضل در امتداد مسیر رودخانه تا آخر مسکن مهر شهید شیرودی	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۸	ناحیه کارگاهی ریخک	۷۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰
۹	ضلع جنوبی خیابان حلوان و ضلع غربی خیابان احمد ابن اساق از میدان قائم تا ضلع شمالی خیابان شهدای بازی دراز	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۱۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۰	از ضلع غربی خیابان شهدای بازی دراز و ضلع غربی خیابان فردوسی و ضلع شمالی خیابان شهید جمفری تا آخر شهرک جهاد	۱,۳۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۹۱۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰	۵۲۰,۰۰۰
۱۱	از ضلع جنوبی کوی ابوالفضل العباس و ضلع شرقی کوی حسینیه ابوالفضل العباس تا رودخانه الوند	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰





## – قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ماده ۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند. آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان ها و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد. تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک داراییها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و

دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هرگونه عوارض به- غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول یکی از مجازات‌های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداری‌ها اعم از کلان‌شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره‌برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه‌گذاری

۳- عدم اخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها یا تخفیف برای گروه‌های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش

کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم

مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی‌صلاح می‌باشد. ۹- بهای خدمات

دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است. ب - بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند.

تبصره ۲- چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میدین و بوستان ها معاف می باشند.

تبصره ۳- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن‌ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۵ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گرد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.

تبصره - مؤدیانی که از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می‌شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده-درصد (۱۰٪) سهم شهرداری‌ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه‌داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری‌ها و دهیاری‌های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می‌گردد:

ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست‌سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدئ حمل و نقل بار خودروبی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری‌های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند. ماده ۷- ماده (۲۸۰) قانون مالیات‌های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود: ماده ۲۸۰- سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل

درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری‌های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد) (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه- هزار نفر جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوطه، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها ظرف شش‌ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمان‌ها و مؤسسات وابسته به شهرداری‌ها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده‌اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می‌شود.

تبصره - کلیه بازپرداخت‌های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می‌شود تا به‌طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت‌دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش‌ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه‌های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می‌گردد. ماده ۸ -

مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دودرصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. تبصره - افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۱۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/۶/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست

و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود .

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد .

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد .

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید .

ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم

شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید .

ماده ۱۲- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریح بودجه هر سال را تا پایان شهریور ماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد .

تبصره ۱- شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود .

تبصره ۲- شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر

توسط شورا های یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند .

تبصره ۳- شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شورا های اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند .

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند .

ماده ۱۳- شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت

مشخص می شود .

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد .

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد .

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دودهم درصد (۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید . تبصره - اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد .

ماده ۱۶- ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و

الحاقت بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد: ماده ۶ - شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۰/۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۲ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند

رئیس شورای اسلامی شهر سرپل ذهاب - بهرام اکبری



شهردار سرپل ذهاب - ابوالهیم شهبازیگی

